

最適用途	その他用地			土地面積	公簿 7,789.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	多気郡明和町大字上村			坪単価	@1.02万円	地 勢	平坦
物件所在地	三重県多気郡明和町大字上村 752-1			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 現況渡し
交 通	近鉄山田鳥羽志摩線 漕代 徒歩31分			他の法令 上の制限	法22条指定区域		
				開発許可 等番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 西5.0m 公道 接面107.0m 南2.5m 公道 接面58.0m		
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	設 備	プロパンガス,電気,上水道,側溝		

土地面積  
公簿 7,789.00㎡

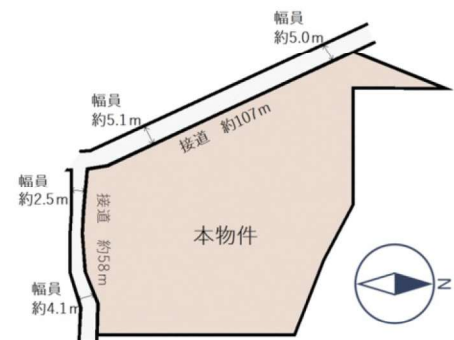
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### チェックポイント！

- プロパンガス●電気●上水道●側溝

- ★約2000坪の広々としたお土地です♪
- ★介護施設用地や資材置き場にも最適です  
(^ ^) /
- ★自然豊かな環境です
- ★建築条件はございません！



建ぺい率	60%	容積率	200%	地 目	畑
備 考	※753番1は分筆してお引渡しになる為、最終面積は測量後確定致します(約2000坪前後になる予定です)。※農地転用が必要になります。※インフラ関係の引き込みが別途必要になります。※建築の際は道路のセットバックが必要になる可能性があります。				

## 東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69793091051

三重県知事免許(2)第3493号  
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介